

**Садоводческое некоммерческое
Товарищество
«ЖАВОРОНКИ- 37»**

ИНН 5032039828 КПП 503201001 ОГРН 1035006454339

Московская обл., Одинцовский район, с. Жаворонки

Исх. № 007 от 18.04.2016 г.

Начальнику Управления Архитектуры и Градостроительства
Администрации Одинцовского района Московской области
Рыбаковой Н.В.

Уважаемая Надежда Васильевна!

С восточной стороны к с. Жаворонки примыкают СНТ «Мцыри», СНТ «Юбилейный», СНТ «Луч», СНТ «Строитель», СНТ «Восторг», СНТ «Искра», СНТ «Вперед».

Застройка этих СНТ в 1968-1970 г. г. должна была производиться по проектам, предусматривающим собственные подъездные дороги, соединяющие их с муниципальными и федеральными дорогами.

Однако в настоящее время все названные СНТ пользуются только внутренним проездом СНТ «Жаворонки-37», который почему-то стал для них единственным подъездным путем. Проектной документацией СНТ «Жаворонки-37» не предусмотрен транзитный проезд через нашу территорию. Планировочное решение территории СНТ «Жаворонки-37» предусматривает только свой внутренний проезд, обеспечивающий подъезд членам СНТ «Жаворонки-37» к своим участкам. Этот проезд входит в состав земель общего пользования, являющихся частной собственностью СНТ. Обременений не установлено.

Имеется письмо за подписью бывшего Главного архитектора Одинцовского района Жданова А.П. (исх. № 3/109-10 от 06.03.1995 г.), в котором утверждается, что «согласно проектной документации по садоводческим товариществам «Мцыри», «Строитель», «Луч», «Юбилейный» к ним предусмотрены подъездные дороги, не пересекающие территорию садоводческого товарищества «Жаворонки-37».

Получается так, что к настоящему времени свои подъездные дороги, обозначенные в своих генеральных планах, СНТ «Мцыри», «Юбилейный», СНТ «Луч», СНТ «Строитель», СНТ «Восторг», СНТ «Искра», СНТ «Вперед» не используют, а пользуются исключительно территорией СНТ «Жаворонки-37».

Транспортная нагрузка на внутренний проезд на территории СНТ «Жаворонки-37», который незаконно используется для транзитного движения, постоянно увеличивается. Транспортный поток не распределен по имеющимся дорогам, несмотря на обещания администрации сделать это.

Возникают вопросы: осуществлялся ли архитектурный надзор за застройкой территорий СНТ «Мцыри», СНТ «Юбилейный», СНТ «Луч», СНТ «Строитель», СНТ «Восторг», СНТ «Искра», СНТ

«Вперед» и использованием подъездных дорог, предусмотренных проектной документацией? Вносились ли в проектную документацию СНТ изменения, связанные с изменением подъездных дорог к СНТ? Правомерно ли с точки зрения градостроительных правил использование внутренней частной территории СНТ, не имеющей обременений, для строительства транзитной автомобильной дороги?

Просим Вас направить в наш адрес заключение по утвержденным генеральным планам застройки земельных участков СНТ «Мцыри», СНТ «Юбилейный», СНТ «Луч», СНТ «Строитель», СНТ «Восторг», СНТ «Искра», СНТ «Вперед» вблизи с. Жаворонки Одинцовского района на предмет наличия и использования ими собственных подъездных дорог. Заключение необходимо для наведения правового порядка с подъездными дорогами.

Приложение: Копия письма № 3/109-10 от 06.03.1995 г. - на 1 л.

Председатель правления

СНТ «Жаворонки-37»

Филимонов В.А.